

DETERMINA AGGIUDICAZIONE

**GARA A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016, PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TEATRO ARGENTINA ED
ANNESI UFFICI E PERTINENZE, PER LA DURATA DI DUE ANNI E CON EVENTUALE PROROGA DI TRE MESI.
(CODICE CIG 6924838D15)**

N. 3 del 12/04/2017

IL DIRETTORE

VISTO l'atto di autorizzazione n. 3 del 21/10/2016, con il quale ha avviato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito indicato "Codice"), una procedura negoziata preceduta da indagine di mercato finalizzata all'affidamento del "Servizio di pulizia del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per la durata di due anni e con eventuale proroga di tre mesi";

CONSIDERATO che, nell'ambito di detto Atto, si è provveduto a designare quale responsabile unico del procedimento (RUP) la D.ssa Laura Ferrazza;

VISTO il relativo Avviso esplorativo di indagine di mercato;

VISTO l'atto del 22/12/2016 con il quale sono stati approvati la lista degli operatori economici da invitare e gli atti di gara (lettera di invito e allegati);

VISTA la lista degli operatori economici invitati alla suddetta procedura di gara;

VISTA la lettera d'invito, inviata agli operatori economici selezionati il 22 dicembre 2016;

VISTA l'atto di nomina della Commissione giudicatrice del 23 gennaio 2017, incaricata di esaminare le offerte pervenute dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in questione;

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice;

CONSIDERATI gli atti della Commissione giudicatrice, con i quali la stessa, ha comunicato la graduatoria, nonché gli atti del RUP con i quali lo stesso ha valutato l'opportunità di procedere alla verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'articolo 97 comma 6, ultimo periodo, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nei confronti dell'operatore economico primo classificato in graduatoria;

VISTI gli esiti delle spiegazioni ricevute dal suddetto operatore economico, come rappresentate dal RUP nella seduta pubblica del 31 marzo 2017;

VISTA la conseguente proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;

VERIFICATA tutta la documentazione prodotta relativa alla gara in oggetto, nonché la suddetta proposta di aggiudicazione;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione del "Servizio di pulizia del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per la durata di due anni e con eventuale proroga di tre mesi";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice degli appalti pubblici";

APPROVA

la seguente graduatoria definitiva, risultante dagli atti della Commissione giudicatrice e del Responsabile unico del procedimento:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO Offerta Tecnica	PUNTEGGIO Offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
1. Consorzio Stabile Istant Service	40	44,76	84,76
2. Cerm Consorzio Multiservizi	22,48	60	82,48
3. RTI Impresa Piemonte Srl (mandataria) – Euromac Srl (mandante)	30,24	36,90	67,14

AGGIUDICA

il "Servizio di pulizia del complesso immobiliare Teatro Argentina e annessi uffici e pertinenze, per la durata di due anni con eventuale proroga di tre mesi" al **Consorzio Stabile Istant Service**, avente sede legale in Via Roberto Ago, n.68/70 - 00166 ROMA, che ha ottenuto complessivamente 84,76/100 punti e che ha offerto una tariffa oraria pari a 14,68 euro (IVA esclusa), per un ribasso complessivo del 14,25% ed un importo complessivo biennale di € 152.635,00 (IVA esclusa), oltre per oneri per la sicurezza da interferenze per complessivi € 2.000,00 biennali, per un totale di € 154.635,00 (IVA esclusa).

Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei contratti, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web dell'Associazione e, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del precitato Codice, sarà comunicato ai partecipanti alla gara.

Il Direttore dell'Associazione Teatro di Roma

(Dn Antonio Calbi)
